COMUNE DI PLACANICA

89040 – Città Metropolitana di Reggio Calabria

AREA TECNICA

Tel. 0964/738006 – Fax 0964/738290 – http://www.comune.placanica.rc.it

Prot. 3243 del 16/10/2018

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Atteso che:

1. con Delibera n. 108 del 29/10/2004 la Giunta Comunale ha emesso atto di indirizzo per la redazione del PSC e annesso REU in ottemperanza alla LR n. 19 del 16.04.2002 e smi;
2. con Determinazione n. 26 del 20/01/2005 il Responsabile dell'Area Tecnica ha nominato i Progettisti ed approvato il Disciplinare d'incarico per la redazione dello strumento urbanistico di cui sopra;
3. con nota del 16/01/2006 prot. 197 i Progettisti hanno trasmesso gli elaborati del Documento Preliminare del Piano di che trattasi;
4. con Delibera C.C. n 05 del 30/01/2006 viene approvato il Documento Preliminare dando mandato al Sindaco di convocare la Conferenza di Pianificazione;
5. in data 24/02/2006 è indetta la Conferenza di Pianificazione per la valutazione congiunta del documento approvato e viene dichiarata chiusa il 10/03/2006;
6. Al prot. n 4780 del 11/12/2006 viene acquisito il documento finale del PSC e del relativo REU

Considerato:

- che la documentazione di cui è formato il PSC risulta conforme alle leggi vigenti al momento della redazione;
- che il documento finale non è mai stato approvato;
- che è necessario procedere all'aggiornamento e alla definitiva approvazione del PSC redatto a suo tempo nonché l'immediata adozione;
- che è necessario acquisire gli ulteriori pareri anche in virtù di aggiornamenti alla legge urbanistica e come prescritto dal RR n. 3/2008;
- che con Prot. n° 3842 del 28-12-2017 è stata indetta la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 13 della LR 19/2002 per la redazione del PSC aggiornato alla vigente normativa;

RENDE NOTO

Che I documenti che fanno parte del Documento Preliminare approvato sono:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
1) Regolamento Edilizio Urbano
2) Norme Tecniche PSC
3) Relazione Ambientale (Rapporto Preliminare VAS)
4) A1.1 Inquadramento
5) A1.2 Mosaico
6) A2 Morfologia generale
7) A3 Uso del suolo in atto
8) A4.1 Sistema insediativo
9) A4.2 Istat 2001
10) A4.3 Sistema relazionale

11) A4.4 Sistema naturalistico
12) A4.5 Sistema agricolo forestale
13) A4.6 Sistema vincoli ambientali
14) A5.1 Placanica
15) A5.2 Pietra-Valenti
16) A5.3 Titi
17) A5.4 Sambrase
18) A5.5 Tuffarella
19) A5.6 Santa Domenica
20) A5.7 SanNicola - Brise
21) A6 Dotazione servizi
22) A7 PdF Vigente
23) R1 Centro Storico
24) R2 Centro Capuologo
25) R3 Titi - Tuffarelli - SanNicola
26) R4 Pietra - Valenti - Sambrase
27) R5 Santa Domenica
28) R6 Standard Urbanistici
29) P1 Regimi
30) P2 Strutturale
31) P3 Fattibilità

C – Allegati

1- Aree percorse dal fuoco (Eventi 2004-2016)

AVVISA

Tutti i soggetti interessati (cittadini, associazioni costituite per la tutela di diritti diffusi, imprenditori edili, operatori turistici, operatori commerciali, aziende agricole, associazioni sindacali, culturali, e chiunque vi abbia interesse) sono invitati a partecipare al procedimento di formazione ed approvazione del Progetto Strutturale Comunale di Variante al Piano di Fabbricazione di Placanica.

La partecipazione viene garantita mediante la presentazione di proposte e/o osservazioni scritte entro il 16/11/2018 con apposita *Scheda* predisposta per facilitare tale adempimento.

Gli elaborati completi del Documento Preliminare, nonché la predetta Scheda sono disponibili sul sito internet del Comune: *http://www.comune.placanica.rc.it* o in copia presso la sede dell'Ufficio Tecnico.

Potranno essere richieste le informazioni necessarie a partecipare compiutamente al procedimento di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale di Placanica ed alla compilazione della citata Scheda.

Per qualsiasi chiarimento in merito è possibile contattare il Responsabile del Procedimento, Ing. Alessandro CANDIDO presso la sede Comunale in Placanica, Piazza Tito Minniti 1, o telefonicamente al n. 0964/738006

Placanica lì 16/10/2018

Il Responsabile del Procedimento
(Ing Alessandro CANDIDO)