

COMUNE DI PLACANICA

CITTA' METROPOLITANA di Reggio Calabria

Conferenza di Pianificazione per “**Piano Strutturale Comunale**” ai sensi dell’art. 13 L.R. 19/2002 e s.m.i. e svolgimento delle “Consultazioni preliminari” di cui al comma 1 dell’art. 13 del D.lgs. 152/06 e al comma 1 dell’art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il “Rapporto preliminare Ambientale”.

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

(comma 2 – art. 27 della LR 19/2002)

Verbale del 29 Gennaio 2018

PREMESSE

- Con delibera n. C.C. n. 05 del 16.01.2006, su proposta della Giunta Comunale, il Consiglio Comunale ha approvato il “Documento preliminare del Piano Strutturale Comunale e annesso articolato REU” ai sensi della Legge Regionale 19 aprile 2002 “Norme per la tutela, Governo ed uso del territorio”.
- In data 24/02/2006 è stata già indetta una conferenza di pianificazione chiusa il 10/03/2006 e che l’11/12/2006 veniva acquisito al prot. 4780 il documento finale del PSC e relativo REU.
- Con nota del 28.12.2017 prot. 3842, veniva convocata nuovamente la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell’art. 27 della L.R. 19/2002, nonché del comma 1 dell’art. 13 del D.lgs. 152/06 e comma 1 dell’art. 23 del R.R. 3/08, necessaria per la valutazione del “Documento preliminare di Piano” e per il coordinamento ai fini della procedura VAS, con le “Consultazioni preliminari” di cui al comma 1 dell’art. 13 del D.lgs. 152/06 e al comma 1 dell’art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il “Rapporto Preliminare Ambientale” in quanto il PSC definitivo del 2006 non è mai stato approvato e quindi non più conforme per una attuale approvazione;
- Con la trasmissione del Documento Preliminare all’Autorità Competente per la VIA-VAS si sono considerate avviate le consultazioni preliminari;

- Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare gli Enti territoriali e le Amministrazioni che concorrono alla procedura di formazione del Piano mediante atti deliberativi, consultivi, di intesa o di assenso comunque denominati nonché gli Enti competenti in materia ambientale ai fini VAS (concordati con l'Autorità Competente), oltre alle altre amministrazioni ed Enti di gestione rappresentativi degli interessi coinvolti;
- I soggetti, nel corso delle consultazioni, mediante il proprio rappresentante (legittimato ai sensi di legge dai rispettivi Organismi titolari dei poteri), esprimeranno definitivamente ed in modo vincolante le proprie valutazioni e la volontà dell'Ente rappresentato, nonché le osservazioni sul Rapporto Preliminare Ambientale. Di ciò si dà atto nel presente verbale (N. 1 del 29 Gennaio 2018) per come l'Amministrazione Procedente è tenuta a predisporre nel processo di pianificazione avviato.

AI LAVORI DELLA CONFERENZA SONO PRESENTI

Il Sindaco Avv. Condemi Antonio, il Responsabile del Procedimento Ing. Alessandro Candido, i progettisti del PSC ing. Ferdinando Errigo e arch. Manno Domenico, Il prof. Arch Cannizzaro progettista del PPC e la Arch. Cannizzaro Cecilia, il Dott. Agronomo Denis Rullo

Degli Enti invitati a partecipare alla conferenza di pianificazione sono presenti:

SNAM RETE GAS	Poidomani Sergio, Buccafusta Salvatore
TELECOM ITALIA SPA	Pisanelli Carmelo
CITTA' METROPOLITANA - sett. 15	Ing. Marmoglia Carmelo, e arch. Pannuti Annunziato

Da inizio ai lavori il Sindaco, Avv. Condemi Antonio, ringrazia tutti gli intervenuti, esprime piena soddisfazione per il lavoro svolto fin'ora precisando che Placanica è stato uno dei primi comuni a redarre il PSC a solo 2 anni della legge regionale. Evidenzia che la loro presenza dimostra la serietà e l'impegno degli Enti e delle Istituzioni sovracomunali, tenuto conto dell'importanza che riveste, dal punto di vista ambientale, strategico e di sviluppo del territorio la

programmazione di un Piano Strutturale Comunale. Precisa che si è tenuto conto della vocazione spirituale del Paese grazie alla Madonna dello Scoglio in Loc. Santa Domenica.

L'esigenza di questa nuova conferenza di pianificazione è dovuta alla evoluzione della normativa regionale in materia urbanistica, al fine di poter programmare ad ampio raggio l'attività urbanistica del Comune, anche con la previsione dei Piani attuativi necessari.

Interviene l'ing Errigo, spiegando che il piano è stato concepito nel 2006 con le vigenti leggi urbanistiche di allora. Ad oggi, spiega, che sono arrivati nuovi elaborati da redarre come la VAS. Spiega anche alcune contraddizioni che accadono durante l'iter progettuale imposto dalla normativa. La cartografia del vecchio Piano era concepita sul Volo del 2001, quando la Regione impone la propria CTR ma senza carte di dettaglio per le frazioni. Problemi sulla redazione del piano Acustico e sugli adeguamenti geologici. In ogni caso si tratta di un Piano dal quale ripartire anziché azzerarlo. E' stata studiata anche la cosiddetta Perequazione per facilitare per esempio la comunicazione con la Fraz. Santa Domenica. Intanto la Regione introduce vari disciplinari come per i Centri Storici e dei quali si dovrà tenere conto per l'aggiornamento del Piano stesso. Declassificazione delle aree edificabili in aree agricole per esempio.

Interviene il Prof. Arch. Cannizzaro, precisa che il PPC sviluppato deve tenere conto del PSC e viaggiare di pari passo.

Interviene Ing. Marmaglia Carmelo evidenziando che le zone vincolate al PAI sono da aggiornare, dove tra l'altro si innesta la nuova relazione tra rischio e pericolo. Considerare eventuali condoni o permessi a costruire in sanatoria. Non si esprimono pareri concreti in quanto mancano aggiornamenti importanti. Precisa che il territorio per insediamenti produttivi, o a carattere industriale o religioso o servizi alla collettività non è da considerare come territorio urbanizzabile ma solo la parte di territorio destinato a carattere residenziale ai sensi dell'art. 54 delle norme tecniche del PTCP approvato nel maggio 2016 dal Consiglio Provinciale.

Interviene il dott. Rullo Denis che per quanto inerente la parte Agronomica è necessario prendere coscienza degli aggiornamenti da effettuare e dei contributi dei vari Enti.

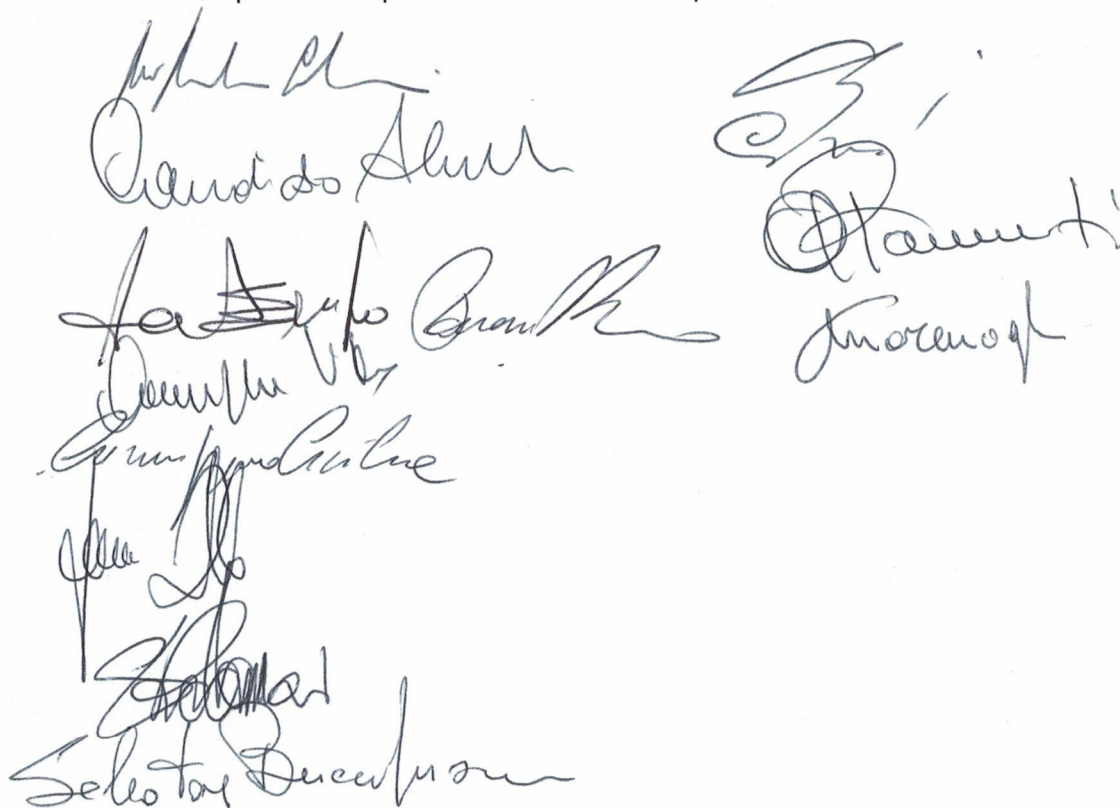
Interviene Poidomani Sergio precisando entro l'anno partirà il Metanodotto ed è da tenere in considerazione le fasce di rispetto di 8 mt a destra e a sinistra della Condotta Principale. Sono state stipulate già delle servitù che obbligano la non costruzione nella fascia di rispetto. Saranno inviati i file della condotta con la planimetria del tracciato su base 5000.

Interviene Pisanelli Carmelo chiedendo gli adempimenti per eventuali interferenze elettromagnetiche e si prende l'impegno di trasmettere l'ubicazione e la presenza di eventuali ripetitori.

Contributo dal Dipartimento dell'Agricoltura Dip. 8 sett. 10 prot. 7452 del 10/01/2018
Contributo Preliminare Vincolante: Mappatura delle terre di uso Civico e mappa demaniale, perimetrazione delle aree agronomiche caratteristiche destinante anche a colture di pregio.

Contributo dalla Protezione Civile di Catanzaro, con nota Prot. 29941 del 29/01/2018, precisando l'impossibilità di intervenire ma che comunque rimanda all'Ente di procedere all'individuazione delle Aree per il Piano di Protezione Civile in conformità a quanto pianificato dall'Ente nel proprio Piano di Emergenza come stabilito dall'art. 20 comma 3 lettera m) della L.R. 19/2001 attenendosi alla normativa vigente in materia di Protezione Civile.

Alle ore 12,00, i soggetti partecipanti alla Conferenza ritenuta non completa per la mancanza di contributi sia da parte di alcuni Enti della Regione Calabria, atteso che è necessario acquisire ulteriori elementi, oltre che recepire quanto oggi verbalizzato, si concorda una nuova data di riconvocazione che sarà comunicata dall'Ente. Si da atto il termine di 90 giorni (a far data da oggi) "... entro i quali gli Enti e i soggetti intervenuti possono presentare proposte e memorie scritte, anche su supporto magnetico, e che il Consiglio Comunale sarà chiamato a valutare in sede di adozione del PSC, ove risultino pertinenti all'oggetto del procedimento". Nel frattempo l'Ente si adopererà a stipulare i relativi incarichi per effettuare.



A collection of handwritten signatures in black ink, arranged in two columns. The signatures are cursive and vary in legibility. Some names are partially legible, such as 'Candido Alunni' and 'Stamanti'. The signatures are written on a white background.