

COMUNE DI PLACANICA

PROVINCIA DI REGGIO DI CALABRIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico- Approvazione documento preliminare.

L'anno **Due**mila **SEI** addì **TRENTA** del mese di **GENNAIO** alle ore **19.30** convocato su determinazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 39, c. 3, del D.Lgs. 267/2000 come da avvisi scritti in data 24.01.2006, come da sua dichiarazione, si è riunito in seduta **STRAORDINARIA** sotto la Presidenza del Sindaco **IN PRIMA** convocazione il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.:

D'Ord	COGNOME E NOME	Presente	Num. D'Ord	COGNOME E NOME	Presente
1	CONDEMI ANTONIO	SI	11	IERACE Alberto	SI
2	GAGLIARDI Celestino	NO	12	CIRILLO Domenico	NO
3	DIVINO Immacolata	SI	13	AIELLO Marianna	NO
4	CLEMENO Endrio	NO			
5	SORGIOVANNI Cosimo	SI			
6	TASSONE Giuseppe	NO			
7	FAZZALARI Attilio	SI			
8	GERACE Cosimo	SI			
9	CHIERA Giovanni	SI			
10	BOMBARDIERI Luigi	NO			

PRESENTI N° 07

ASSENTI N° 06

Presiede il Sig. Avv. **Antonio CONDEMI**, nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **Maria Luisa Cali**

Constatato che, essendo il numero dei Consiglieri presenti N. 07 su N. 13 Consiglieri assegnati al Comune e su N° 13 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termine dell'art. 38 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 40, dello Statuto Comunale e premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

- Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**
- Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ha espresso parere **FAVOREVOLE**

per come in calce riportato, **DICHIARA APERTA LA SEDUTA** ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Prima che abbia inizio la trattazione del 5 punto all'ODG, i consiglieri **Sig.ri GAGLIARDI Celestino** e **CLEMENO Endrio**, dichiarano di allontanarsi dall'aula in quanto interessati dalla trattazione del prossimo argomento.

IL PRESIDENTE

Introduce l'esame del V^o argomento all'Ordine del Giorno. L'esigenza di elaborare un nuovo strumento urbanistico, fortemente sentita da questa Amministrazione Comunale, scaturisce dalla volontà di incentivare lo sviluppo del territorio comunale in aderenza alle necessità dallo stesso manifestate, anche se, in effetti, il nuovo strumento di pianificazione, oggi all'esame preliminare del consesso, giunge già in ritardo rispetto alle intenzioni dell'Amministrazione.

In particolare, l'elaborazione ed approvazione del documento preliminare riguardante il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio Urbanistico costituiscono il primo adempimento, codificato dalla nuova legge urbanistica regionale, a partire dal quale s'innescano una serie di meccanismi di partecipazione sociale, ed *in primis*, la conferenza di pianificazione, i quali consentiranno, nel rispetto del principio di trasparenza, la partecipazione di qualsivoglia soggetto interessato alla redazione del piano in questione. Complessivamente, il preliminare in esame, è sostenibile, tuttavia, questa stessa maggioranza anticipa la volontà di formulare, in appropriata sede, una proposta per rendere il piano attualmente elaborato pienamente conforme alle esigenze che la popolazione del territorio esprime. Vi sono, infatti, talune aree, attualmente comprese in area edificabile, che nel redigendo piano risulterebbero non più edificabili, ebbene, per tali aree, ove geologicamente ed urbanisticamente sostenibile, sarà richiesto il reinserimento in area edificabile. La proposta di emendamento concernerà, inoltre, l'abolizione dell'attuale vincolo del lotto minimo, nonché, la possibilità di costruire a meno di 50 metri dal suolo cimiteriale.

Dopo ampia e dettagliata relazione del Presidente sul contenuto del nuovo Piano, chiede ed ottiene una parola il consigliere di minoranza, Signor **Alberto IERACE**, il quale, preannunciando la propria astensione dalla successiva votazione, dà lettura di un documento, che trasmette affinché sia acquisito agli atti, nel quale esprime, a nome della minoranza, l'esigenza e l'auspicio che nella redazione del nuovo piano urbanistico, effettivamente necessario per incentivare lo sviluppo ed il progresso del territorio, si tenga conto delle esigenze collettive del territorio, espresse da tutti i soggetti interessati nella massima trasparenza e senza particolarismi di sorta.

Prende la parola il consigliere di maggioranza, Signor **Cosimo SORGIOVANNI**, il quale, dichiarato di condividere appieno quanto detto dal Presidente, anche riguardo alla futura proposta di emendamento, evidenzia all'attenzione del Consiglio che, questa maggioranza, già al momento di conferire l'incarico per la redazione del Piano, ha fortemente avvertito l'esigenza di garantire il principio di trasparenza, infatti, non solo perché mancavano sul territorio le risorse tecniche necessarie allo scopo ma, soprattutto per il rispetto del principio di trasparenza, la scelta finale è caduta su professionisti esterni al fine di impedire qualsiasi tipo di pressione in fase di elaborazione dello strumento urbanistico.

Conclusi gli interventi, riprende la parola il presidente invitando il consiglio comunale ad esprimere le proprie determinazioni sulla proposta in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del presidente ed il successivo dibattito;

Vista della determinazione del Responsabile dell'U.T.C. n. 26 del 20.01.05, Reg. Gen. n. 35/2005, esecutiva, con la quale è stato conferito apposito incarico per la redazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico al gruppo di professionisti con a capo il Prof. Ing. Giuseppe Imbevi;

Vista la legge regionale urbanistica 16 aprile 2002 n. 19 recante, tra l'altro, norme in materia di formazione ed approvazione del PSC;

Atteso che in data 16 gennaio 1006, è stato acquisito al protocollo generale numero 197, il documento preliminare del PSC e REU, trasmesso dal gruppo di professionisti con a capo il Prof. Ing. Giuseppe Imbesi;

Ritenuto, pertanto, di doversi esprimere in merito;

Acquisiti, i pareri favorevoli di cui all'articolo 49, comma 1, del TUEL n. 267/00, riportati in calce al presente atto deliberativo;

Con n. 6 voti favorevoli, n. 1 astenuto (Consigliere **Sig. IERACE Alberto**),

DELIBERA

1) **di considerare** la narrativa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) **di approvare**, ai sensi dell'art. 27 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/02, il documento preliminare relativo al Piano Strutturale Comunale ed al Regolamento Edilizio Urbanistico, elaborato dal gruppo di professionisti con a capo il Prof. Ing. IMBESI Giuseppe, composto dai seguenti elaborati:

tav. A1.1	Inquadramento Territoriale;
tav. A1.2	Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali;
tav. A2	Morfologia Generale del Territorio;
tav. A3	Uso del Suolo In Atto;
tav. A4.1	Sistema Insediativo;
tav. A4.2	Istat- Censimento Popolazione
tav. A4.3	Sistema Relazionale;
tav. A4.4	Sistema Naturalistico Ambientale;
tav. A4.5	Sistema Agricolo Forestale;
tav. A4.6	Sistema dei Vincoli Ambientali;
tav. A4.7	Aree a Rischio Tranne (PAI DL 180/98);
tav. A4.8	Aree a Rischio Idraulico (PAI DL 180/98);
tav. A5.1	Placanicapoluogo- Stato di Fatto del Patrimonio Edilizio
tav. A5.2	Pietra- Valenti- Stato di Fatto del Patrimonio Edilizio
tav. A5.3	Titi- Stato di Fatto del Patrimonio Edilizio;
tav. A5.4	Sambrase- Stato di Fatto del Patrimonio Edilizio
tav. A5.5	Tuffarella- Stato di Fatto del Patrimonio Edilizio;

tav.A5.6	Santa Domenica- Stato di Fatto del Patrimonio Edilizio
tav.A5.7	Brisé- San Nicola- Stato di Fatto del Patrimonio Edilizio
tav.A6	Dotazione delle Attrezzature e dei Servizi Pubblici;
tav.A7	Il Programma di Fabbricazione Vigente e Suo Stato di Attuazione;
tav.P1	Preliminare di PSC (Classificazione degli Usi);
tav.P2	Preliminare di PSC (Modalità e Forme di Intervento);

3) **di dare mandato** al Sindaco per la convocazione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale urbanistica n. 19/02;

4) **di rendere** il presente atto deliberativo, con successiva ed identica votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del decreto legislativo n. 267/00.

IL SINDACO
Fto Avv. ANTONIO CONDEMI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Luisa Cali

<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica art. 49 D.Lgs 267/2000 Il Responsabile del Servizio</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile art. 49 D.Lgs 267/2000 IL Responsabile Area Finanziaria Fto A. Bombardieri</p>
--	---

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio in data 03.02.2006 prot. 537 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL Messo Comunale
F.to Clemeno

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO, ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

NON SOTTOPOSTA A CONTROLLO

- E' stata affissa all'Albo Pretorio in data 03.02.2006, prot. n. 537 giusto referto del Messo Comunale sopra citato, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs n. 267/2000.
- E' stata comunicata ai Capi gruppo consiliari con nota n. 537 del 03.02.2006, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

- E' stata dichiarata dalla Giunta/consiglio, ai sensi dello art. 134, c.4, del D.Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile.

- E' divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Data 03.02.2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott.ssa Maria Luisa Cali

SOTTOPOSTA A CONTROLLO

- E' stata inviata, su richiesta di un quinto dei Consiglieri, al Difensore Civico con nota n. _____ del _____ a seguito di richiesta scritta e motivata con indicazione delle norme violate. Art. 127, c. 1 D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO COM/LE

- E' divenuta esecutiva decorsi 15 giorni dalla ricezione dell'atto da parte del Difensore Civico senza che lo stesso abbia rilevato la presenza di vizi di illegittimità

- E' divenuta esecutiva avendo la GM/CC modificato l'atto deliberativo in conformità alla richiesta del Difensore Civico (comma 2 art. 127 D.Lgs. 267/00).

- E' divenuta esecutiva avendo la maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio Comunale espresso voto favorevole alla conferma integrale dell'atto deliberativo (comma 2 art. 127 D.Lgs. 267/00)

data _____

IL SEGRETARIO COM/LE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO
IN DATA 03.02.2006



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Luisa Cali