COMUNE DI PLACANICA (RC)
Assessorato all'Urbanistica

Interventi di Programmazione Urbanistica
(Attuazione Delibera GM n. 108 del 29.10.2004)
(Attuazione Deter. U.T. n. 26 del 20.01.2005)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)
REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU)
(legge regionale n. 19 del 16 aprile 2002 - Artt. 20-21)

PROGETTISTI:
Prof. Ing. Giuseppe Imbesi (Capogruppo)
Dott. Ing. Ferdinando Errigo
Dott. Arch. Paola Nicoletta Imbesi
Dott. Arch. Domenico Manno

LE REGOLAMENTAZIONI D'AMBITO
(Pietra - Valenti - Sambrase)

Rapp. 1:2.000

R4

ROMA - NOVEMBRE 2006

LE FORME DEL COSTRUITO

LEGENDA

Ambiti della conservazione e del recupero urbano

- Edifici di valore storico monumentale — ZTO A1
- Edifici di origine storica con valore tipologico — ZTO A2
- Edifici privi di valore storico — ZTO A3
- Edifici allo stato ruderale da ricostruire — ZTO A3

Ambiti della qualificazione edilizia ed urbanistica

- Zone di adeguamento e sostituzione edilizia — ZTO B1
- Nuclei di conservazione *(Aree non suscettibili di incremento insediativo)* — ZTO B4

Ambiti della trasformazione

- Zone di completamento edilizio — ZTO B2
- Zone di completamento compensativo — ZTO B3
- Zone di completamento e ristrutturazione urbanistica *(Aree suscettibili di incremento insediativo)* — ZTO B5

Aree per attrezzature e servizi pubblici o di uso pubblico

- Istruzione (SMA-SEL-SME) — ZTO F1
- Interesse comune — ZTO F1
- Verde pubblico attrezzato (sportivo e ricreativo) — ZTO F1
- Servizi religiosi e dell'accoglienza — ZTO F2
- Servizi di ricettività ed ospitalità religiosa — ZTO F3

Aree Produttive

- Aree produttive artigianali — ZTO D

Impianti tecnologici e sanitari

- Impianto di depurazione
- Area cimiteriale

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

Aree verdi pubbliche e private ed aree pavimentate di uso pubblico

LEGENDA

- Verde pubblico attrezzato (sportivo e ricreativo) — ZTO F1
- Verde pubblico naturale — ZTO F1
- Verde privato vincolato — ZTO G1
- Strade extraurbane secondarie (1/a) *(Sp. 92 con innesto su SS. 106)* — Ctg. C
- Strade urbane di quartiere (1/b) *(SP. 92 - traversa interna all'abitato* — Ctg. C
- Strade locali extraurbane (2/a) *(comunali di collegamento alle frazioni interne* — Ctg. C
- Strade urbane di quartiere (2/b) *(comunali di collegamento alle frazioni interne* — Ctg. E
- Strade locali urbane ed extraurbane (2/b) *(comunali e interpoderali)* — Ctg. F
- Viabilità pedonale per il Centro Storico — ---
- Percorso naturalistico Grotte delle Fate - Gole Mazzuccari
- Parcheggi di scambio auto — ZTO G3
- Parcheggi di scambio autobus — ZTO G3
- Parcheggi urbani in linea - Piazze — ZTO F1

Aree a funzione agricola non esclusiva

- Aree di interesse paesaggistico-ambientale — ZTO E1.1
- Corridoi fluviali a valenza agricola — ZTO E1.2
- Aree agricole di maggio valore produttivo — ZTO E1.3

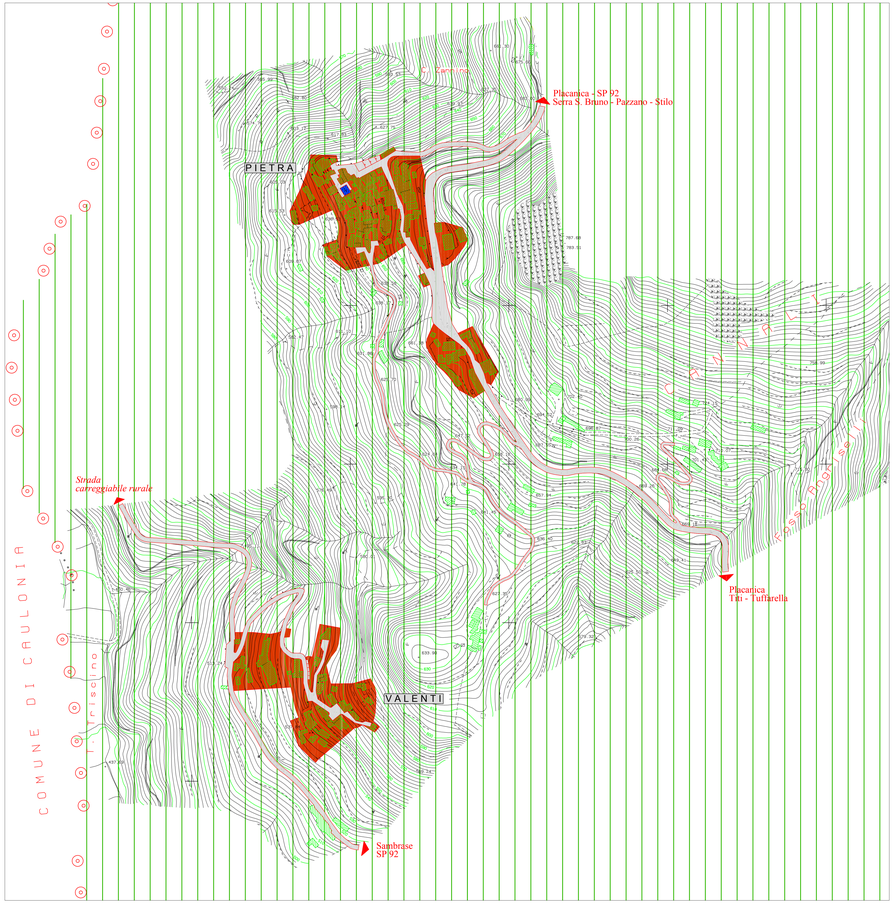
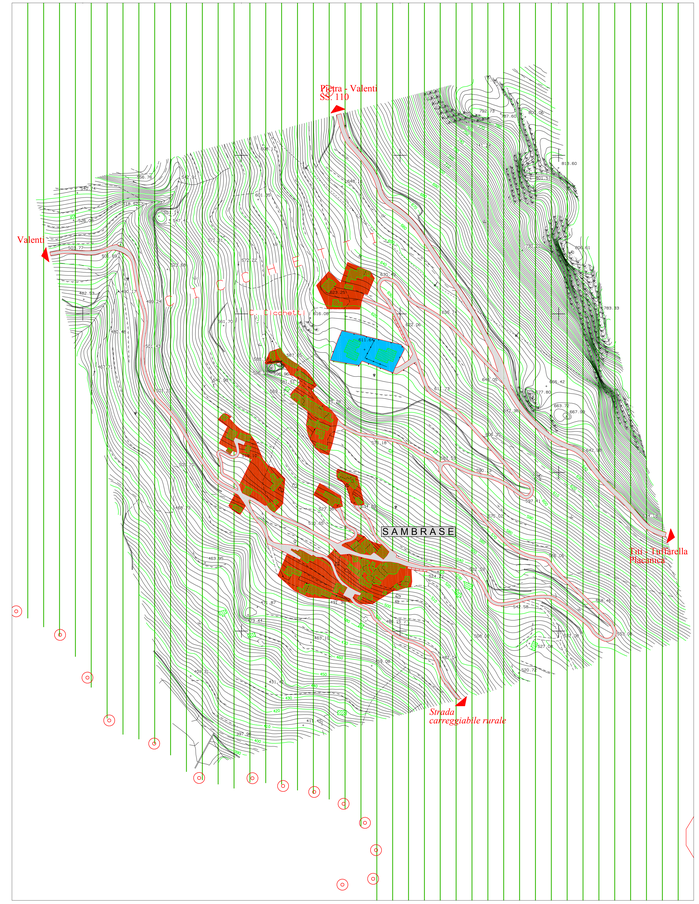
Aree agricole periurbane

- Aree di tutela delle delimitazioni urbane — ZTO E2.1
- Nuclei agricoli diffusi — ZTO E2.2

Aree forestali e naturaliformi

- Aree boscate o da rimboschire — ZTO E3.1
- Parco naturalistico di Santa Domenica — ZTO E3.2

Aree di limitato valore agricolo

- Aree paesaggistiche di salvaguardia del centro storico e del centro capoluogo — ZTO E4.1
- Aree di incolto produttivo — ZTO E4.2
- Aree di incolto non produttivo — ZTO E4.3

Confine comunale