



COMUNE DI PLACANICA (RC)
Assessorato all'Urbanistica

Interventi di Programmazione Urbanistica
(Attenzione Delibera GM n. 108 del 29.10.2004)
(Attenzione Deter. U.T. n. 26 del 20.01.2005)



PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)
REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU)
(legge regionale n. 19 del 16 aprile 2002 - Artt. 20-21)

PROGETTISTI:
Prof. Ing. Giuseppe Imbesi (Capogruppo)
Dott. Ing. Ferdinando Enigo
Dott. Arch. Paola Nicoletta Imbesi
Dott. Arch. Domenico Nanno

LE REGOLAMENTAZIONI D'AMBITO
(Centro capoluogo)

Rapp. 1:2.000

R2

ROMA - NOVEMBRE 2005

LE FORME DEL COSTRUITO

Ambiti della conservazione e del recupero urbano

	Edifici di valore storico monumentale	ZTO A1
	Edifici di origine storica con valore tipologico	ZTO A2
	Edifici privi di valore storico	ZTO A3
	Edifici allo stato ruderale da ricostruire	ZTO A3

Ambiti della qualificazione edilizia ed urbanistica

	Zone di adeguamento e sostituzione edilizia	ZTO B1
	Nuclei di conservazione (Aree non suscettibili di incremento insediativo)	ZTO B4

Ambiti della trasformazione

	Zone di completamento edilizio	ZTO B2
	Zone di completamento compensativo	ZTO B3
	Zone di completamento e ristrutturazione urbanistica (Aree suscettibili di incremento insediativo)	ZTO B5

Aree per attrezzature e servizi pubblici o di uso pubblico

	Istruzione (SMA-SEL-SME)	ZTO F1
	Interesse comune	ZTO F1
	Verde pubblico attrezzato (sportivo e ricreativo)	ZTO F1
	Servizi religiosi e dell'accoglienza	ZTO F2
	Servizi di ricettività ed ospitalità religiosa	ZTO F3

Aree Produttive

	Aree produttive artigianali	ZTO D1
--	-----------------------------	--------

Impianti tecnologici e sanitari

	Impianto di depurazione	ZTO H1
	Area cimiteriale	ZTO H2

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

Aree verdi pubbliche e private ed
aree pavimentate di uso pubblico

	Verde pubblico attrezzato (sportivo e ricreativo)	ZTO F1
	Verde pubblico naturale	ZTO F1
	Verde privato vincolato	ZTO G1
	Strade extraurbane secondarie (1/a) (Sp. 92 con innesto su SS. 108)	Ctg. C
	Strade urbane di quartiere (1/b) (SP. 92 - traversa interna all'abitato)	Ctg. C
	Strade locali extraurbane (2/a) (comunali di collegamento alle frazioni interne)	Ctg. C
	Strade urbane di quartiere (2/b) (comunali di collegamento alle frazioni interne)	Ctg. E
	Strade locali urbane ed extraurbane (2/b) (comunali e interpoderali)	Ctg. F
	Viabilità pedonale per il Centro Storico	---
	Percorso naturalistico Grotte delle Fate - Gole Mazzuccari	
	Parcheggi di scambio auto	ZTO G3
	Parcheggi di scambio pulman	ZTO G3
	Parcheggi urbani in linea - Piazze	ZTO F1

Aree a funzione agricola non esclusiva

	Aree di interesse paesaggistico-ambientale	ZTO E1.1
	Corridoi fluviali a valenza agricola	ZTO E1.2
	Aree agricole di maggior valore produttivo	ZTO E1.3

Aree agricole periurbane

	Aree di tutela delle delimitazioni urbane	ZTO E2.1
	Nuclei agricoli diffusi	ZTO E2.2

Aree forestali e naturaliformi

	Aree boscate o da rimboschire	ZTO E3.1
	Parco naturalistico di Santa Domenica	ZTO E3.2

Aree di limitato valore agricolo

	Aree paesaggistiche di salvaguardia del centro storico e del centro capoluogo	ZTO E4.1
	Aree di incolto produttivo	ZTO E4.2
	Aree di incolto non produttivo	ZTO E4.3

	Confine comunale	
--	------------------	--

