



COMUNE DI PLACANICA (RC)
Assessorato all'Urbanistica

Interventi di Programmazione Urbanistica
(Attuazione Delibera GM n. 108 del 29.10.2004)
(Attuazione Deter. U.T. n. 26 del 20.01.2005)



PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)
REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU)
(legge regionale n. 19 del 16 aprile 2002 - Artt. 20-21)

QUADRO CONOSCITIVO

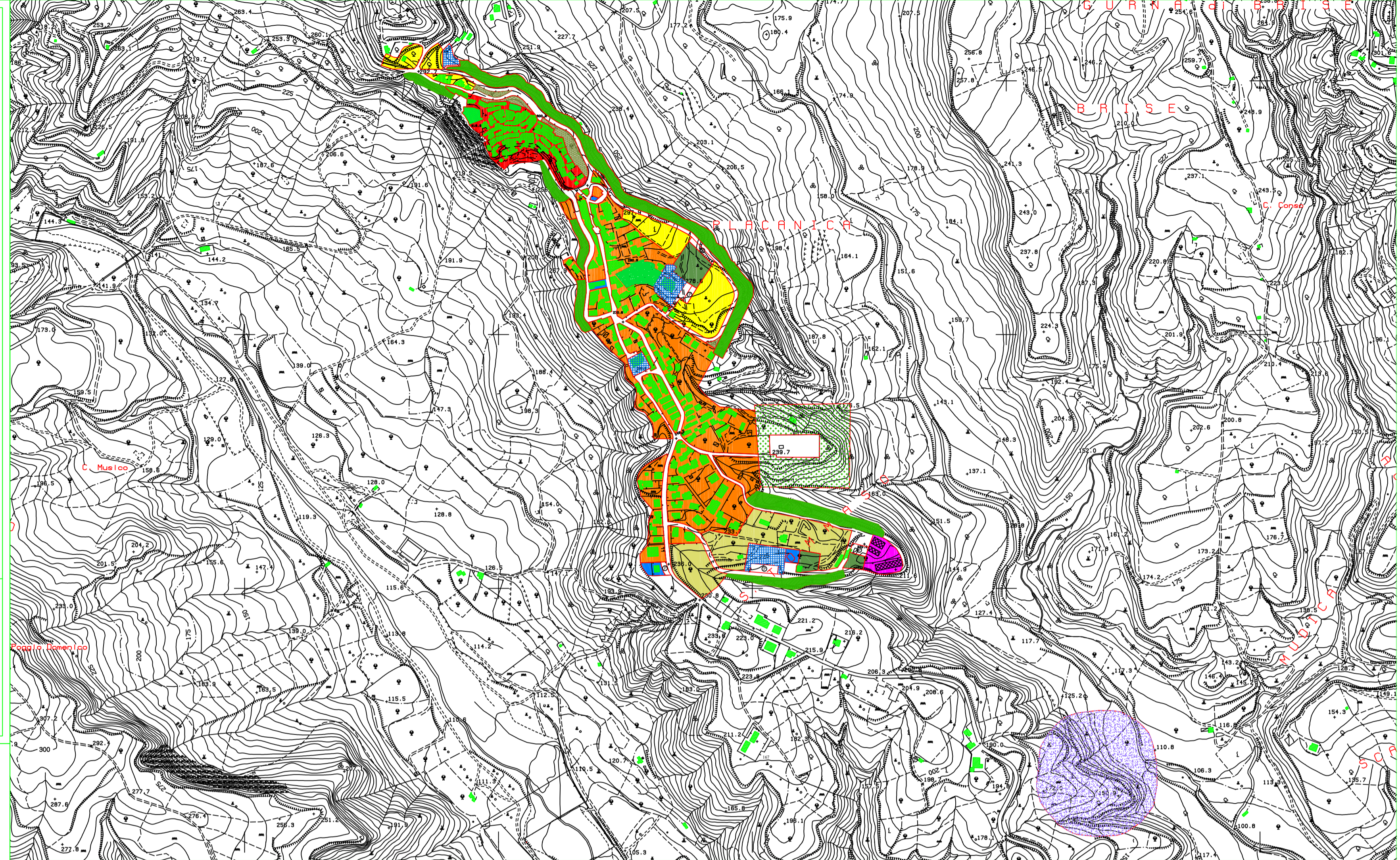
PROGETTISTI:
Prof. Ing. Giuseppe Imbesi (Capogruppo)
Dott. Ing. Ferdinando Errigo
Dott. Arch. Paola Nicoletta Imbesi
Dott. Arch. Domenico Manno

IL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE
VIGENTE E SUO STATO DI ATTUAZIONE

Rapp. 1:5.000

A7

ROMA - NOVEMBRE 2006



LEGENDA

- A** Centro storico
(Risanamento conservativo e recupero edilizio)
- B** Completamento
- C1** Nuova espansione
- C2** Nuova espansione
- D** Artigianato e industria
- VD** Rispetto Impianto di depurazione
- VC** Rispetto cimiteriale
- VR** Verde di rispetto
- Vrs** Rispetto stradale
- Fi** Attrezzature pubbliche di servizio (Istruzione)
- Fsc** Attrezzature pubbliche di servizio (Servizi collettivi)
- Fva** Attrezzature pubbliche di servizio (Verde attrezzato)
- Fp** Attrezzature pubbliche di servizio (Parcheggi)
- E** Zone agricole (E1 - E2)

N.B.
- Il DPGR n. 1682 del 18.10.90 di approvazione del PdF, ha soppresso le Z.T.O. C3 e C167, nonché le aree previste a standards comprese fra le suddette zone C3.
- La zonizzazione identifica nella sottozona A1 le zone Fsc1 (Castello), Fsc2 (Chiesa Matrice), Fsc3 (Chiesa Santa Caterina)

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE PRINCIPALI PRESCRIZIONI DEL PdF VIGENTE
Parere Genio Civile: n. 4865 del 19.03.85 Adozione: Delibera CC. N. 67 del 24.03.85 Parere Commissione Urbanistica Reg. n. 6231 del 23.11.8 Approvazione: DPGR n. 1682 del 18.10.90

Zona	Sottozona	Destinazione	Indice di Fabbr. Fondiaria (mc/mq)	Indice di Fabbr. Territoriale (mc/mq)	Area min. del lotto (mq)	Area max. del lotto (mq)	Tipologia Edilizia	Altezza max (ml)	Distacco min. dai confini (ml)	Distacco min. da strade (ml)	Distacco min. tra edif. antistanti (ml)	Parcheggi (mq/mc)	Modalità di attuazione	NOTE
A		Centro storico Risan. Cons. e Recupero edilizio	1,10	0,78	--	--	--	--	--	--	--	--	Area sottoposta ad intervento urbanistico preventivo (PdR)	
A1		Preesistenze storico-ambientali	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Area sottoposta ad intervento urbanistico preventivo (PdR)	
B		Completamento Conservazione dei volumi	1,50	1,13	500	--	libera	12,50	5,00	5,00	10,00	0,05	Intervento diretto	
C	C1	Nuova espansione	1,50	1,04	500	--	--	10,50	5,00	5,00	10,00	0,05	Area sottoposta ad intervento urbanistico preventivo	
	C2	Nuova espansione	1,40	0,85	500	--	--	10,50	5,00	5,00	10,00	0,05	Area sottoposta ad intervento urbanistico preventivo	
D		Artigianato e Industria	--	2,00	5.000	--	--	8,00	10,00	--	--	15/100 del lotto	Area sottoposta ad intervento urbanistico preventivo (PdR)	
VP		Verde privato	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Conservazione dei volumi	
VD		Rispetto Impianto Depurazione	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Zona inedificabile	
VC		Rispetto cimiteriale	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Zona inedificabile	
VR		Verde di rispetto	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Zona inedificabile	
VRS		Rispetto stradale	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Zona inedificabile	

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO

Fi	Istruzione	2,00	--	--	--	--	--	--	--	DM n. 1444/68	--	--	Intervento diretto	
Fsc	Servizi collettivi	2,00	--	--	--	--	--	--	--	DM n. 1444/68	--	--	Intervento diretto	
Fva	Verde attrezzato	--	0,30	--	--	--	--	12,00 4,00	10,00	--	Vedi NTdA	--	Intervento diretto	
VP	Rispetto stradale	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Intervento diretto	

