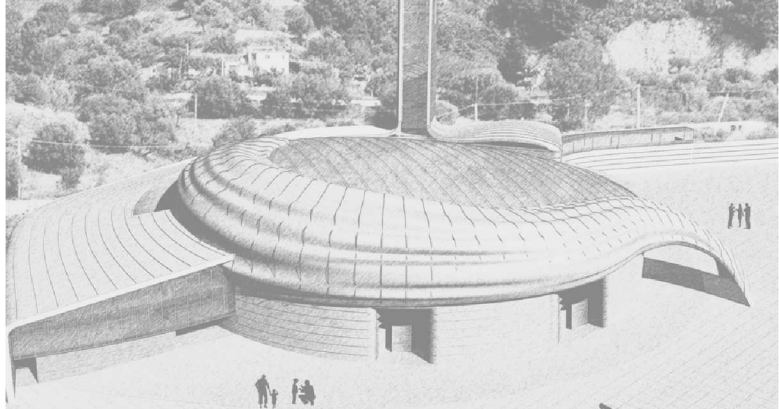




marioOcchiuto
architetture

Comune di Placanica

Provincia di Reggio Calabria



Progetto

Santuario Madonna dello Scoglio

committente
Fondazione Madonna dello Scoglio

progettazione
Mario Occhiuto architetto
strutture ed impianti
Antonino Alvaro ingegnere
Sigeco Engineering S.r.l.

D.L.
Mario Occhiuto architetto

Elaborato: AM1
Schema di convenzione

Progetto preliminare **AM.1**

codice progetto
563

aggiornamento
Novembre 2012

SCHEMA DI CONVENZIONE

TRA il Comune di **PLACANICA**

E La **FONDAZIONE MADONNA DELLO SCOGLIO**

per l' attuazione del progetto di realizzazione del SANTUARIO DELLA MADONNA DELLO SCOGLIO ed opere accessorie, in variante allo strumento urbanistico vigente in loc. SANTA DOMENICA DI PLACANICA.

L' anno duemiladodici _addi' _____ del mese di _____ tra:

- il Comune di Placanica, c.f. _____ , rappresentato dal Sindaco pro-tempore, Mario Clemeno, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso il Municipio;
- il Sig.Fragomeni Cosimo, nato a Placanica (RC) il 27.01.1950, residente in Placanica in Contrada Santa Domenica, religioso, codice fiscale FRG CSM 50°27 G729U, che interviene al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della "FONDAZIONE MADONNA DELLO SCOGLIO, iscritta al registro delle Persone Giuridiche presso l'Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Calabria al N.351, con sede in Placanica, Contrada Santa Domenica, presso la Chiesa Madonna dello Scoglio, codice fiscale 90011360808, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto e Giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data, che in copia autenticata, previa lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "A", in seguito denominato "parte realizzante";

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La superficie interessata dall'intervento è individuata catastalmente al foglio 18 del Comune di Placanica e ricade nelle particelle di cui all'elenco; tutte le aree sopra indicate sono di proprietà della Fondazione Madonna dello Scoglio.

FG	Part	Ditta	Superficie			Qualità / Categoria	Classe	Sup. in-te.a mq.	NOTE
			Ha	ha	ca				
18	84	F.Madonna Scoglio	00	41	00	Seminativo	2	4.100,00	Da frazionare
18	106	F.Madonna Scoglio	00	01	60	Fabb. Rurale	-	160,00	Da frazionare
18	114	F.Madonna Scoglio	00	00	69	Fabb. Rurale	-	69	
18	120	F.Madonna Scoglio	00	10	40	Semi. Arb.	2	1040	
18	90	F.Madonna Scoglio	00	00	48	Fabb. Rurale	-	48	
18	127	F.Madonna Scoglio	00	00	53	Fabb. Rurale	-	53	
18	122	F.Madonna Scoglio	00	76	50	Seminativo	2	7.183,00	Da frazionare
18	124	F.Madonna Scoglio	00	47	80	Uliveto	2	4.371,00	Da frazionare
18	204	F.Madonna Scoglio	00	08	70	Sem. Arb.	2	270,00	Da frazionare
18	203	F.Madonna Scoglio	00	11	10	Sem. Arb.	2	10,00	Da frazionare
18	261	F.Madonna Scoglio	00	04	80	Seminativo	2	216,00	Da frazionare
18	262	F.Madonna Scoglio	00	13	50	Seminativo	2	1.308,00	Da frazionare
18	263	F.Madonna Scoglio	00	45	60	Seminativo	2	2.463,00	Da frazionare
18	242	F.Madonna Scoglio	00	61	67	Uliveto	2	889,22	Da frazionare
18	245	F.Madonna Scoglio	01	08	10	Sem. Arb.	2	7.691,00	Da frazionare
18	254	F.Madonna Scoglio	00	18	21	Sem. Arb.	2	1.821,00	
18	257	F.Madonna Scoglio	00	29	59	Sem. Arb.	2	2959,00	
18	260	F.Madonna Scoglio	00	45	80	Sem. Arb.	2	879,00	Da frazionare
		Tot. superfici	5	26	07	Tot.sup.ocmq.		35.228,07	

dell' estensione complessiva di mq. 35.228,07, per come indicato nell'allegato estratto di mappa.

La parte realizzante si obbliga per se e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo:

- a) a cedere gratuitamente al Comune di Placanica le aree necessarie per strutture pubbliche di pubblica utilità, aree indicate nella All. U.6 Planimetria urbanistica della superficie complessiva di mq. 3.750,00 circa. La cessione avverrà entro due anni dalla data di stipula della presente convenzione o prima, qualora il Comune avesse necessità di utilizzare dette aree.
- b) ad assumersi a carico diretto gli oneri relativi alle seguenti opere di urbanizzazione primaria: strade, marciapiedi, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell' energia elettrica, rete telefonica, pubblica illuminazione.
- c) ad assumersi gli oneri relativi alle spese per le opere di allacciamento della zona ai pubblici servizi necessari per la realizzazione dell'intervento proposto entro il termine del rilascio delle abitabilità e/ agibilità, relativamente agli interventi edilizi ultimati.

Tutte le opere dovranno essere conformi per dimensioni e caratteristiche alle indicazioni del progetto approvato.

ART. 2

Oltre agli oneri predetti, per il rilascio dei singoli Permessi a costruire dovrà essere pagato al Comune il contributo relativo al costo di costruzione previsti dal DPR n.280/2001 e s.m.i. (ex. Art. 3 e 5 della Legge n. 10 del 28/01/1977); secondo le condizioni e le misure fissate dal Comune di Placanica, in relazione alla data del rilascio dello stesso Permesso a Costruire.

ART. 3

Per l' esecuzione delle opere di competenza della parte realizzante e da questa direttamente eseguite, e di cui al paragrafi b) e c) del precedente Art. 1 dovranno essere presentati a parte i relativi progetti esecutivi, con allegati i prescritti calcoli di dimensionamento, per l' esame e l' approvazione dei corrispettivi organi comunali, a cui dettami i proprietari dovranno sottostare. I lavori verranno eseguiti sotto la vigilanza degli organi sopra citati e dagli eventuali altri Enti(Enel, Telecom, Italgas, ecc.)ed il collaudo dei lavori stessi è riservato all' esclusiva competenza dell' Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 4

Verificandosi l' attuazione del progetto in tempi successivi, la costruzione delle strade e delle altre opere potrà essere effettuata anche gradualmente, in modo da assicurare sempre i servizi ai fabbricati costruiti ed alle aree di uso pubblico.

ART. 5

Gli impianti di tutti i servizi (strade residenziali, spazi di sosta e parcheggio, fognature, rete idrica, rete di illuminazione pubblica, rete di distribuzione del gas, spazi di verde attrezzato) resteranno di proprietà della parte realizzante alla quale compete pure l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

ART. 6

L' Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di derogare alle norme della presente convenzione ove intervengano particolari e comprovanti motivi di interesse pubblico.

In sede di esame del progetto esecutivo dei corpi di fabbricati potranno essere, inoltre, consentite modificazioni a condizione che non vengano alterate le caratteristiche generali del progetto.

ART. 7

Resta stabilito che il Comune non rilascerà alcuna autorizzazione di abitabilità o agibilità e d' uso dei locali se non quando dalla parte realizzante o da chi per essa ha adempiuto agli obblighi inerenti alla cessione delle aree ed alla realizzazione dei servizi a rete.

ART. 8

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a carico della parte realizzante, ivi comprese le spese di cessione gratuita delle aree e delle opere di urbanizzazione e le spese del piano. All' uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla Legge n. 666 del 28/06/1943, oltre l' applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevole.

ART. 9

Per quanto non contenuto nella presente, si fa riferimento alle Leggi e regolamenti sia generali che comunali in vigore ed in particolare alla Legge urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 e successive modificazioni, nonché al DPR n.280/2001 e s.m.i. ed alle Leggi e Decreti della Regione Calabria ed eventuali successive modificazioni, salvo le norme di salvaguardia, dettate dalle medesime Leggi e Decreti.

ART. 10

Tutte le spese, opere ed onorari relativi e conseguenti alla presente convenzione, saranno a totale carico della parte realizzante.

ART.11

I termini entro il quale deve essere ultimata l' esecuzione delle opere di cui all' Art. 28 Legge 1150/42 restano fissati in anni 10.

LA PARTE REALIZZANTE
(Fondazione Madonna dello Scoglio)

-

IL SINDACO
(Mario Rocco Clemeno)

IL SEGRETARIO
